

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковая, дом 10 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 023,89
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 578 826,84
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 953,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	906 363,74
Начислено за содержание дома	руб.	906 363,74
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	11 563,03
Получено денежных средств	руб.	894 197,51
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	894 197,51
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	15 631,30
Получено за расходы ОДН	руб.	-684 629,33
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 934,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-1 648 159,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	167 030,16
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	34 808,23
Текущий ремонт	руб.	105 900,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	69 978,91
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	102 031,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 399,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	187 961,28
Обслуживание ВДГО	руб.	21 298,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 235,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	317 915,44
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	30 084,40
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 203,84
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	0,00
Итого		994 818,01
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	212 708,49

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Парковая, 10

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Приборы отопления		2
	Демонтаж:		1
	Демонтаж: прибор отопительный весом до 80 кг	шт	1
	Монтаж:		1
	Радиатор чугунный		1
	Монтаж: радиатор чугунный 300/140 мм (7 секций), 840-980 Вт	шт	1
	Стальные трубы		9
	Смена арматуры		9
	Резьбовой		9
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	4
	D40 (ДУ32):		1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой со сгоном и накидной гайкой ВН/НАР	шт	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	829,2
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	35
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	25
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	829,2
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	35
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	25
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.